

2025

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA ISE/ISEE

PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE (tutte le persone residenti presso la stessa abitazione e registrati in anagrafe come appartenenti allo stesso nucleo familiare, oltre che per i coniugi anche se residenti altrove) al fine di ottenere il calcolo dell'ISEE, è necessario avere alcune informazioni senza le quali non è possibile elaborare l'ISEE.

Si ricorda che l'ISEE è a tutti gli effetti di legge un'autocertificazione, sottoposta ad accertamento da parte degli organi preposti (Ag.Entrate, Guardia di Finanza etc). Pertanto in caso di dichiarazioni false, omesse e/o incomplete il dichiarante ne risponde penalmente.

DATI ANAGRAFICI

- Documento di identità;
- Codice fiscale/Tesserino Sanitario;
- Eventuale Certificato di invalidità superiore al 66% e/o di handicap grave;
- Omologa della separazione/divorzio con indicazione degli assegni per il **mantenimento dei figli e codice fiscale coniuge separato/divorziato**;

ABITAZIONE:

- **SE VIVETE IN AFFITTO:**
 - Copia dell'ultimo **contratto di locazione registrato** in vigore
 - Ultimo **F23 o F24 ELIDE** rinnovo annualità; oppure lettera di adesione alla cedolare secca da parte del proprietario
- **SE AVETE CASE E/O TERRENI DI PROPRIETÀ:**
 - **Visura catastale** o atto di acquisto recente per abitazioni, altri fabbricati o terreni di proprietà al 31/12/2023
 - **Valore delle aree fabbricabili** di proprietà al 31/12/2023;
 - **Capitale residuo** al 31/12/2023 **dei mutui** contratti per acquisto o costruzione di immobili
 - Valori ai fini IVIE degli **immobili posseduto all'estero** al 31/12/2023 (dichiarazione dei redditi)
 - Valore di acquisto o valore imponibile nello stato estero

AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI o IMBARCAZIONI:

- **Targa autoveicoli, motoveicoli o imbarcazioni di cilindrata di 500 cc e superiore** intestati ai soggetti alla data di presentazione della DSU.

REDDITI 2023 per lavoratori dipendenti o pensionati:

- Dichiarazione dei redditi **referita ai redditi 2023 (modello 730/2024 o modello Redditi 2024 (ex UNICO 2024))**;
- **CU 2024 redditi 2023**;

REDDITI 2023 per lavoratori autonomi:

- Dichiarazione dei redditi **Modello Redditi 2024 referita ai redditi 2023**;
- Valore del **patrimonio netto al 31/12/2023** (ritirare l'apposito modulo da compilare)
- Solo per imprenditori agricoli, proventi agrari da DICHIARAZIONE IRAP 2024

ALTRI REDDITI

- **Redditi esenti da imposta** (Esempio: borse di studio, dottorati di ricerca...) esclusi i trattamenti erogati dall'INPS o **redditi assoggettati ad imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta** (Esempio: collaborazioni per attività sportiva dilettantistica);
- **Trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennitari non soggetti ad IRPEF e NON EROGATI DALL'INPS** (Esempio: reddito da mantenimento...)

Società convenzionata



S.S.P. CISL Srl
PI e CF: 11025030013
Sede legale Via Sant'Anselmo, 11 - 10125 TORINO
tel. 011.6548286 - fax 011.0432870 - email amministrazione.piemonte@cafcsil.it

- **Documentazione relativa a collaborazioni coordinate e continuative** nel caso non venga presentata dichiarazione IRPEF;
- Redditi percepiti per lavoro prestato in zone di frontiera;
- Redditi da lavoro dipendente prestato all'estero tassati esclusivamente all'estero o reddito lordo dichiarato ai fini fiscali dai residenti all'estero (iscritti all'AIRE) nel paese di residenza;

PATRIMONIO AL 31/12/2023

- **Conto corrente bancario e/o postale - Libretto postale e/o bancario - Carte prepagate con IBAN e senza - Libretti Coop:** saldo al 31/12/2023 e GIACENZA MEDIA 2023 (anche in caso di cointestazione con persone di un diverso nucleo familiare), CODICE FISCALE dell'operatore finanziario e data di inizio e fine del rapporto finanziario; **anche per conti aperti o chiusi nel 2023! (ATTENZIONE per le poste chiedere CONSISTENZA PATRIMONIALE)**
- **Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito credito, buoni fruttiferi e assimilati, azioni quotate, fondi comuni:** Posizioni titoli al 31/12/2023 (anche in caso di cointestazione con persone di un diverso nucleo familiare)
- **Azioni in società italiane ed estere o di deposito** presso enti deputati alla raccolta di prestito sociale: Documentazione e codice fiscale della banca o di altro gestore mobiliare
- **Contratti di ASSICURAZIONI SULLA VITA** stipulati e liquidabili alla data del 31/12/2023 e contratti di capitalizzazione per il richiedente, per i componenti del nucleo familiare e per i soggetti considerati a carico IRPEF: somma complessiva versata dalla stipula al 31/12/2023, la denominazione e il codice fiscale dell'operatore finanziario;

ISEE per prestazioni particolari

Per minori o per il diritto allo studio universitario:

In caso di genitori non coniugati e non conviventi, anche il codice fiscale del genitore che NON risiede con il figlio è inserito all'interno dell'ISEE e se ne indicano:

- Importo dell'assegno periodico di mantenimento per il FIGLIO come riportato in omologa di separazione/divorzio/provvedimento del giudice per i minori oppure
- Numero di protocollo della propria Isee (nel caso ne sia già in possesso), oppure
- gli stessi documenti richiesti per i componenti il nucleo familiare del figlio che richiede la prestazione.

ISEE Standard

- I figli (con o senza reddito) che risiedono con i genitori e i figli con età inferiore a 26 anni che hanno altra residenza ma sono senza reddito e quindi a carico dei genitori, ai fini della Dichiarazione ISEE, fanno parte del nucleo familiare dei genitori.

Per ISEE socio-sanitario USO RESIDENZIALE:

- **Portare atti di donazioni** di immobili effettuate nel 2020, 2021, 2022 e/o 2023
- Anche il codice fiscale di figli che NON risiedono** con chi richiede la prestazione è inserito all'interno dell'ISEE e se ne indicano: **il numero di protocollo della propria Isee (nel caso ne sia già in possesso), oppure gli stessi documenti richiesti per i componenti il nucleo familiare del genitore che richiede la prestazione.**

DICHIARAZIONE RESA NELL'INTERESSE O IN NOME E PER CONTO DI ALTRI: due casi

1) La dichiarazione ISEE è resa nell'interesse del soggetto che si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute come da certificato medico da allegare, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

2) La dichiarazione ISEE è resa in nome e per conto di soggetto incapace da chi ne ha la rappresentanza legale.

ATTENZIONE!

L'attestazione ISEE sarà elaborata dall'INPS entro 10 giorni lavorativi dalla presentazione presso i nostri uffici della DSU - dichiarazione sostitutiva unica (due settimane).

Per i conti correnti/libretti etc postali, chiedere NON il saldo e la giacenza media bensì la CONSISTENZA PATRIMONIALE

Per informazioni e prenotazioni:

Chiama il numero **011 195 065**

(dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18)

Società convenzionata



S.S.P. CISL Srl
PI e CF: 11025030013
Sede legale Via Sant'Anselmo, 11 - 10125 TORINO
tel. 011.6548286 - fax 011.0432870 - email amministrazione.piemonte@cafciisl.it



**SISTEMA SERVIZI
PIEMONTE CISL S.r.l.**

MOD. C

Per chi ha redditi di partecipazione e/o attività autonoma in qualunque forma svolta

Valore della frazione del patrimonio netto ai fini Isee

(Art. 5 comma 4 lettera e) ed h) del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159)

Il sottoscritto _____ cod. fiscale _____

_____ in qualità di:

☐ Titolare della ditta individuale

☐ Socio della Società

_____ dichiara quanto segue

➤ **Aziende per le quali è obbligatoria la redazione del bilancio:**

Patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della

€

Dichiarazione Sostitutiva Unica (Isee)

Quote di competenza del patrimonio netto (personale e di spettanza dei componenti il nucleo familiare)

COGNOME E NOME	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	QUOTA PATRIMONIO NETTO
	%	€
	%	€
	%	€

➤

➤ **Aziende per le quali NON è obbligatoria la redazione del bilancio:**

Somma delle rimanenze Finali

A

€

Costo complessivo dei beni materiali ammortizzabili

B

€

Ammortamenti relativi al complesso dei beni materiali ammortizzabili.....

C

€

Beni immateriali ammortizzabili, disponibilità liquide, altre attività.....

D

€

PATRIMONIO NETTO AL 31 DICEMBRE _____

A + B - C + D =

€

Quote di competenza del patrimonio netto (personale e di spettanza dei componenti il nucleo familiare)

COGNOME E NOME	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	QUOTA PATRIMONIO NETTO
	%	€
	%	€
	%	€

Data _____

Firma _____

Il suddetto valore può essere agevolmente ottenuto dal proprio Consulente di fiducia

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

(DM 7 novembre 2014)

Pag. 10 - Omissis.....

e) partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie, per le quali va assunto il valore della frazione del patrimonio netto, determinato sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio, determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché degli altri cespiti o beni patrimoniali;

h) il valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria, ovvero il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili per le imprese individuali in contabilità semplificata, determinato con le stesse modalità indicate alla lettera e).

Omissis.....

Estratto dalle "Istruzioni alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica".